

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASAS

### Casa en Condominio Terrazas del Maullín

Línea Nueva - Puerto Varas

277/5000 m<sup>2</sup> 3 camas 4 baños 4 autos

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

## Casa en Condominio Terrazas del Maullín

UF 14.000 — \$569.498.020 CLP

Moderna Casa, al interior del consolidado **Condominio Terrazas del Maullín**, ubicado en el sector del Club de Golf de Puerto Varas con **acceso privado a Río Maullín**, condominio ubicado por camino **Línea Nueva**, a tan solo 700 mts del acceso Norte y a tan solo 5 minutos del centro de **Puerto Varas**.

Esta **casa** se compone de 277 m<sup>2</sup> totales app (229 m<sup>2</sup> de casa, más 48 m<sup>2</sup> de quincho y bodega), al interior de una bella **parcela de 5.000 m<sup>2</sup>**.

Cuenta con la siguiente distribución: Acceso y baño de visitas, cálido Living y Comedor tipo sureño en un mono ambiente con moderna cocina integrada completamente equipada. En la parte privada el gran dormitorio principal en suite y vestidor, con vista despejada al bosque interno, luego en el segundo piso, una pequeña sala de estar y amplia zona de cowork, con 2 cómodos dormitorios que comparten un baño completo.

Cuenta además con un excelente quincho cerrado, una amplia zona de terrazas techadas con hot tub de madera, que se calefacciona con calefón, zona de logia, patio de servicios y baño. Amplia bodega que se puede transformar en departamento o taller. Estacionamiento techado para 2 vehículos y portón automático.

Gran trabajo de terminaciones, artefactos, porcelanatos, y revestimientos de maderas nativas. Excelente orientación para aprovechar el asoleamiento.

Calefacción central con caldera a gas y radiadores en todos los recintos, termopanel en todas las ventanas, termos solares para el agua caliente, y respaldo eléctrico con paneles solares y batería de litio con autonomía para 2 días.

Hermoso jardín ya formado refugiado del viento sur, con áreas de pradera, cerco vivo, bello bosque nativo, senderos, canil, pérgola y hasta un entretenido invernadero.

Este exclusivo **condominio** se caracteriza por su excelente equipamiento: acceso controlado, Zona de Equipamiento en Parque común Rural con Quincho completamente equipado, playa sobre el río Maullín, con bajada de bote y zona de picnic, caminos pavimentados, red agua potable con pozo propio, energía eléctrica subterránea, red de fibra óptica y red de incendio.

**Oportunidad de casa realmente impecable en condominio cerrado.**

### Características

- Acceso a Río
- Acceso Controlado
- Bodega
- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Escritorio
- Estacionamiento
- Quincho
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Urbanización Completa
- Walking Closet