

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:

**/ LOCAL****Arriendo Comercial frente a la costanera**

Cóndor con Mirador Puerto Varas

580 / 302 m² 3 camas 1 baños 9 autos

Matias Schenone

+569 2642 6034**Arriendo Comercial frente a la costanera**

UF 100 — \$4.118.924 CLP

ARRIENDO PROPIEDAD COMERCIAL CON VISTA AL LAGO Y VOLCANES | PUERTO VARAS**Ubicación privilegiada, amplitud y un entorno que marca la diferencia.**

En pleno corazón de Puerto Varas, a pasos del centro de la ciudad, se arrienda una extraordinaria propiedad de más de 302 m² construidos, distribuida en tres niveles y con una imponente vista al lago Llanquihue y los volcanes.

Su ubicación estratégica, amplitud y características la convierten en una excelente alternativa para desarrollar un proyecto comercial o profesional, como oficinas, centro de atención, restaurante u otros servicios, según los requerimientos de la actividad.

Características de la propiedad:

- Más de 302 m² construidos, distribuidos en tres pisos.
- 6 amplias habitaciones, adaptables a distintos espacios de trabajo.
- 3 baños en el primer piso.
- 9 estacionamientos.
- Subterráneo con espacio de bodega.
- Patente de oficina.
- Propiedad totalmente regularizada.
- Sistema de calefacción con 17 radiadores independientes.
- Conexión eléctrica trifásica T1.
- Opción de incorporar 2 tanques de agua de 250 litros cada uno.

Una propiedad con ubicación, vista y espacios difíciles de encontrar en el centro de Puerto Varas.

Si buscas un lugar que combine conectividad, amplitud y una vista privilegiada para desarrollar tu próximo proyecto, esta propiedad merece una visita.

Coordina una visita con MATT Gestión Inmobiliaria y descubre todo su potencial.

Características

- Cocina Equipada
- Estacionamiento
- Local
- Oficina
- Propiedad Comercial
- Sala de estar
- Terraza
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Vista al Lago