Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Venta casa nueva
Condominio Landhaus Los Colonos - Puerto Varas
200 / 5000 m² 3 camas 4 baños 2 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Venta casa nueva

UF 10.790 — $446.393.630 CLP

Casa nueva en Condominio Landhaus Los Colonos
Puerto Varas
200 m² construidos | Terreno de 5.000 m² | 3 dormitorios | 4 baños | 2 estacionamientos

Una casa de arquitectura mediterránea, diseñada en un solo nivel, que combina amplitud, luminosidad y una distribución pensada para disfrutar de la vida en el sur. Ubicada en el condominio Landhaus Los Colonos, esta propiedad a estrenar se emplaza en un terreno de 5.000 m², con orientación norte, vista despejada hacia el volcán Calbuco y un entorno residencial tranquilo, a pocos minutos de Puerto Varas.

Arquitectura y distribución

La casa cuenta con un acogedor acceso con chiflonera y hall de entrada, que da paso a un amplio espacio integrado de living, comedor y cocina moderna, completamente equipada y amoblada. Sus grandes ventanales conectan los espacios interiores con la terraza y favorecen la entrada de luz natural durante el día.

La distribución incorpora una cómoda logia interior con baño de servicio y una sala de estar que articula las distintas áreas de la vivienda. En el sector privado se encuentran dos amplios dormitorios que comparten un baño completo, además de un dormitorio principal en suite, con un espacioso walking closet.

La propiedad cuenta también con estacionamiento techado para dos vehículos, portón automático, cierre perimetral.

Terminaciones y equipamiento

Su orientación norte favorece el asoleamiento y la luminosidad de los espacios. Destacan sus modernas terminaciones, la selección de materiales y artefactos de calidad, los pisos de porcelanato y vinílicos, y los detalles en maderas nativas presentes en algunos muros interiores.

Todas las ventanas cuentan con termopanel y la vivienda incorpora un sistema constructivo panelizado con aislación térmica. La climatización se realiza mediante equipos de aire acondicionado tipo inverter instalados en los distintos recintos, complementados por iluminación LED y citófono.

Un condominio para disfrutar del sur

Landhaus Los Colonos ofrece un entorno residencial tranquilo, con acceso controlado, caminos asfaltados y urbanización de buen estándar. Sus áreas comunes incluyen un parque con juegos infantiles, quincho, multicancha, pump track y senderos, espacios que invitan a disfrutar del aire libre y de la vida en comunidad.

Su ubicación en la Ruta V-505 permite una buena conexión con el área urbana de Puerto Varas y con Puerto Montt, combinando la tranquilidad de un entorno de parcelas con la cercanía a servicios, comercio y equipamiento urbano.

Entrega estimada: Enero de 2027.

De acuerdo con el avance de la obra, existe la posibilidad de personalizar determinadas terminaciones interiores, como los colores del mobiliario, las cubiertas de cocina, la pintura y los pisos, entre otros detalles sujetos a disponibilidad y factibilidad técnica.

Una oportunidad para estrenar una casa de diseño contemporáneo, adaptar sus terminaciones a tus preferencias y disfrutar de un terreno amplio, buena orientación y un entorno residencial consolidado en Puerto Varas.

Características

- Acceso Controlado
- Casa Nueva
- Cocina Equipada
- Condominio
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Logia
- Orientación Norte
- Portería
- Portón Eléctrico
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza
- Tipo pradera
- Vista a Volcanes
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles