Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Oportunidad Casa a Estrenar en Reserva Santa Clara
Sector Línea Nueva - Puerto Varas
205/5000 m² 3 camas 3 baños 3 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Oportunidad Casa a Estrenar en Reserva Santa Clara

UF 10.300 — $426.121.815 CLP

Casa nueva a estrenar con vistas despejadas a los volcanes, ubicada en el consolidado Condominio Reserva de Santa Clara, sector Línea Nueva, con excelente conectividad hacia Puerto Varas, Puerto Montt y Frutillar.

Emplazada en una parcela plana de 5.000 m², cuenta con aproximadamente 205 m² construidos, distribuidos en amplios y luminosos espacios. Destaca su living y comedor independientes con salida a terraza panorámica, moderna y amplia cocina con comedor de diario, logia y dormitorio y baño de servicios. El área privada incluye dormitorio principal en suite con vestidor, una habitación adicional ideal para guagua o escritorio. Dos amplios dormitorios en el segundo piso con una baño compartido, además de una gran sala de estar con vistas a los volcanes y espacio de cowork.

Cuenta con calefacción central por radiadores y ventanas de termopanel.

El **condominio** ofrece acceso controlado, caminos asfaltados, servicios soterrados, bajos gastos comunes y acceso al río Maullín por un hermoso sendero de trekking, junto a su plaza con juegos multicancha y bicke park.

Nota: Esta casa **se puede personalizar**, de acuerdo al avance de la Etapa de construcción. Entrega prevista Julio 2027.

Una excelente oportunidad para estrenar una casa moderna, rodeada de naturaleza, en un excelente y consolidado condominio.

Características

- Acceso a Río
- Acceso Controlado
- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Orientación Norte
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Tipo pradera
- Vista a Volcanes
- Zona de juegos infantiles