Nombre: Rut: Fecha: Firma:



ARRIENDO / BODEGAS

Arriendo Oficinas con bodegas
Linea Nueva - Ruta 5 sur Llanquihue
desde 235m2 m² 7 autos

Stephany Mota
+569 2642 6034

Arriendo Oficinas con bodegas

UF 61 — $2.523.634 CLP

Arriendo Oficinas y Bodegas **CENTRO EMPRESARIAL HUB AUSTRAL** único en la comuna de **Llanquihue** Centro Empresarial Hub Austral, único en la comuna de Llanquihue, con una ubicación estratégica en el acceso sur de la esta ciudad, con presencia directa sobre la Ruta 5 Sur.
7 Modulos de **oficinas Prime** con **bodegas**, con un total de 2.300 m2 construidos.

Gran presencia comercial con vitrina y área de letreros para que cada oficina logre su exposición libre sobre la **ruta 5 Sur**.

El complejo cuenta con estacionamientos para el personal y clientes, y un área de showroom sobre la ruta 5.
Oficina y bodegas desde los 235 m2 totales, con un valor de **0,22 UF/m2 + IVA.**

Modulo 1: Oficina de 79 m2 y Bodega de 240 m2
Modulo 2: Oficina de 77 m2 y Bodega de 240 m2
Modulo 3: Oficina de 77 m2 y Bodega de 240 m2
Modulo 4: Oficina de 77 m2 y Bodega de 240 m2
Modulo 5: Oficina de 79 m2 y Bodega de 240 m2
Modulo 6: Oficina de 81 m2 y Bodega de 154 m2
Modulo 7: Oficina de 129 m2 y Bodega de 345 m2

A-1: 320 m2 0.22 UF x m2 + IVA
A-2: 320 m2 0.22 UF x m2 + IVA
A-3: 320 m2 0.22 UF x m2 + IVA
A-4: 320 m2 0.22 UF x m2 + IVA
A-5: 320 m2 0.22 UF x m2 + IVA
B-1: 230 m2 0.27 UF x m2 + IVA
B-2: 486 m2 0.22 UF x m2 + IVA

Entrega diciembre 2026 enero 2027,
Recinto completamente cerrado, con portería y circuito de vigilancia 24/7.

Se pueden unir los modulos del 1 al 5 con un total de 390 m2 de oficinas y 1.200 m2 de bodegas, y luego el 6 y 7 con un total de 210 m2 de oficinas y 500 m2 app. Todas la bodegas pagan Gasto Común en UF de **0.03 uf x m2**, excepto la unidad comercial **B-1** que paga **0.04 uf x m2**.

Arrienda MATT GESTIÓN

Características

- Bodega
- Estacionamiento
- Oficina
- Portería
- Portón Eléctrico

- Propiedad Comercial
- Seguridad 24/7
- Termopanel
- Urbanización Completa