MATT GESTIÓN INMOBILIARIA

www.mattgestion.cl

Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en barrio residencial
Fernando Hofmann - Loteo Centenario - Puerto Varas
260/660 m² 4 camas 4 baños 2 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en barrio residencial

UF 13.500 — $558.509.175 CLP

Se vende casa estilo sureño en **Loteo Centenario**, uno de los mejores barrios de **Puerto Varas**, por su exclusividad, urbanización, plazas y plusvalía. Cuenta con 260 m2 construidos, en un terreno de 660 m2.

La casa cuenta con una excelente orientación norte, favoreciendo el asoleamiento y la eficiencia energética, con e l siguiente programa:

Primer Piso: chiflonera de acceso y hall de distribución en doble altura con baño de visita, gran espacio para el living y el comedor por separado, con salida a la terraza, aamplia cocina amoblada con area de comedor de diario, dormitorio de servicio completo, gran lavandería interior. En la zona privada se alberga el amplio dormitorio principal en suite con sala de baño, amplio clóset empotrado y un gran walking closet aparte, junto a una zona de cowork.

Segundo piso: Caja de escala en madera que llega a una sala de estudio y sala de estar, 2 dormitorios que comparten un baño completo y un cuarto dormitorio bien grande en suite.

Cuenta con un amplio patio trasero, casa con un buen sistema de aislación que la hace térmicamente impecable, junto con las ventanas de termopaneles con folio de madera, portón automático y estacionamiento techado.

Calefacción central con caldera a gas, y radiadores en todos los recintos.

Oportunidad por eestar bien mantenida y su excelente orientación.

Características

- Calefacción por Radiadores
- Cocina Equipada
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Orientación Norte
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza
- Urbanización Completa
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles