Nombre: Rut: Fecha: Firma:



ARRIENDO / DEPARTAMENTOS

Arriendo Departamento Nuevo Acceso Sur
Condominio La Araucaria - Esquina Cruz del Sur - Puerto Varas
42 m² 2 camas 1 baños 1 autos

Stephany Mota
+569 2642 6034

Arriendo Departamento Nuevo Acceso Sur

UF 13,78 — $570.000 CLP

DEPARTAMENTO NUEVO EN ARRIENDO EN PUERTO VARAS | 2 DORMITORIOS, TERRAZA Y ESTACIONAMIENTO

Excelente oportunidad de arriendo en Puerto Varas. Departamento nuevo, a estrenar, ubicado en el Condominio La Araucaria, en el sector de acceso sur de la ciudad, a solo 3 cuadras del nuevo Hospital de Puerto Varas y junto al terminal de buses Cruz del Sur.

Su ubicación estratégica permite una excelente conectividad con el centro de Puerto Varas, la Ruta 5 Sur y los principales servicios de la ciudad, convirtiéndolo en una alternativa ideal para quienes buscan comodidad, buena ubicación y un espacio residencial moderno.

El departamento se encuentra en un segundo piso, con orientación poniente y una distribución funcional que aprovecha sus espacios y luminosidad.

CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO:

- 2 dormitorios, ambos con clóset.
- 1 baño completo con ducha y shower.
- Cocina equipada con encimera, campana, horno y microondas.
- Cómodo espacio de estar.
- Terraza.
- Espacio y conexión para lavadora y secadora.
- Calefacción eléctrica de techo.
- Ventanas termopanel.
- Cortinas roller instaladas.
- Luminarias instaladas.
- Termo eléctrico para agua caliente.
- 1 estacionamiento

CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

Condominio nuevo, con acceso controlado y servicio de portería, emplazado en un sector de creciente desarrollo residencial y con excelente conectividad dentro de Puerto Varas.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD:

- A 3 cuadras del nuevo Hospital de Puerto Varas.
- Junto al terminal de buses Cruz del Sur.
- Fácil acceso al centro de Puerto Varas.
- Conectividad directa hacia Ruta 5 Sur y principales vías de acceso a la ciudad.

Una excelente alternativa para quienes buscan arrendar un departamento nuevo en Puerto Varas, con equipamiento moderno, estacionamiento techado y una ubicación estratégica, tanto para quienes trabajan en la ciudad como para

quienes necesitan buena conectividad con Puerto Montt y sus alrededores.

GASTOS COMUNES: Aproximadamente $90.000 mensuales.

Agenda hoy en tu visita
Arrienda MATT Gestión

Características

- Acceso Controlado
- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Condominio
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Portería
- Seguridad 24/7
- Termopanel
- Urbanización Completa
- Zona Urbana