Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / PARCELAS

Parcela tipo pradera km 7 de Camino Ensenada
Parcelación Los Colonos de Llanquihue - Puerto Varas
5400 m²

Stephany Mota
+569 2642 6034

Parcela tipo pradera km 7 de Camino Ensenada

UF 3.625,72 — $150.000.000 CLP

PARCELA EN VENTA PUERTO VARAS – 5.400 M² EN LOS COLONOS DEL LAGO LLANQUIHUE, KM 7 CAMINO ENSENADA

Excelente oportunidad para comprar una parcela en Puerto Varas, ubicada en **Parcelación Los Colonos del Lago Llanquihue**, sector La Fábrica, Km 7 de Camino a Ensenada, Ruta 225.

La propiedad cuenta con una superficie de 5.400 m² y se emplaza en un consolidado condominio residencial, rodeado de lindas casas, praderas y vegetación, ideal para quienes buscan construir una vivienda en un entorno natural, tranquilo y con buena conectividad hacia Puerto Varas.

El terreno presenta topografía mixta, plana con espacios de pradera y bosque, combinando áreas despejadas y vegetación para desarrollar un proyecto de vivienda y disfrutar del entorno natural del sur.

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA:

- Superficie: 5.400 m².
- Topografía plana.
- Mixta, pradera y bosque.
- Ubicada dentro de condominio privado.
- Agua de pozo del condominio.
- Electricidad mediante red CRELL.
- Fibra óptica disponible en el condominio.
- Gasto común mensual: $30.000, incluye agua.
- Acceso principal al condominio completamente pavimentado.
- Calles interiores entre parcelas con estabilizado de ripio.
- Portón de acceso al condominio.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Ubicada en el Km 7 de Camino a Ensenada, sector La Fábrica, **Puerto Varas**, en un entorno residencial consolidado y con acceso desde la Ruta 225.

Su ubicación permite mantener cercanía con el centro de Puerto Varas, servicios, comercio, restaurantes, strip centers y playas del Lago Llanquihue. Además, cuenta con conexión hacia Ensenada y los principales atractivos naturales de la zona.

Una excelente alternativa para quienes buscan comprar una parcela en Puerto Varas, un terreno de más de 5.000 m² en Camino Ensenada o un lugar para construir su casa en un condominio con servicios y entorno natural.

Coordina tu visita con **MATT Gestión Inmobiliaria** y conoce esta propiedad.

Características

- Orientación Norte
- Rol único
- Tipo pradera