Nombre: Rut: Fecha: Firma:



Parcela tipo pradera km 7 de Camino Ensenada
Parcelación Los Colonos de Llanquihue - Puerto Varas
5000 m²

Stephany Mota
+569 2642 6034

Parcela tipo pradera km 7 de Camino Ensenada

UF 3.625,72 — $150.000.000 CLP

PARCELA CON VISTA A VOLCANES EN VENTA EN PUERTO VARAS | 5.000 M² PLANOS, CERCADA – KM 7 CAMINO ENSENADA

Excelente oportunidad para comprar una parcela en Puerto Varas, ubicada en **Parcelación Los Colonos del Lago Llanquihue**, sector La Fábrica, Km 7 de Camino a Ensenada (Ruta 225).

Esta propiedad cuenta con **5.000 m² de terreno plano tipo pradera, vista a los volcanes y se entrega cercada** , ofreciendo excelentes condiciones para quienes buscan construir una casa en el sur, disfrutar del paisaje y vivir en un entorno natural, tranquilo y con buena conectividad hacia Puerto Varas.

Su topografía plana permite aprovechar prácticamente toda la superficie del terreno, facilitando el desarrollo de un proyecto de vivienda, jardines y espacios exteriores. Además, se encuentra en un condominio residencial consolidado, rodeado de casas construidas, praderas y vegetación, con una agradable vista al paisaje cordillerano y los volcanes de la zona.

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

- Superficie: 5.000 m².
- Terreno completamente plano, tipo pradera.
- Vista a los volcanes.
- Se entrega cercada.
- Ubicada dentro de condominio residencial privado.
- Agua de pozo del condominio.
- Electricidad mediante red CRELL.
- Fibra óptica disponible en el condominio.
- Gasto común mensual: $30.000, incluye agua.
- Acceso principal al condominio completamente pavimentado.
- Caminos interiores estabilizados con ripio.
- Portón de acceso al condominio.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Ubicada en el Km 7 de Camino a Ensenada, sector La Fábrica, Puerto Varas, con acceso desde la Ruta 225.

Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, manteniendo cercanía con el centro de Puerto Varas, supermercados, comercio, restaurantes, servicios y playas del Lago Llanquihue.

Además, cuenta con conexión hacia Ensenada y los principales atractivos naturales y turísticos de la zona.

UNA PARCELA PARA CONSTRUIR Y DISFRUTAR DEL SUR

Si buscas una parcela en Puerto Varas con vista a los volcanes, terreno plano y cercado, esta propiedad reúne características especialmente atractivas para desarrollar tu proyecto de vivienda o segunda residencia.

Sus 5.000 m² de pradera, su ubicación dentro de un condominio consolidado y la disponibilidad de servicios básicos permiten proyectar una vida rodeada de naturaleza, sin perder la cercanía y conectividad con la ciudad.

Coordina tu visita con MATT Gestión Inmobiliaria y conoce esta propiedad en Puerto Varas.

Características

- Orientación Norte