Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / PARCELAS

Parcela tipo pradera km 7 de Camino Ensenada
Parcelación Los Colonos de Llanquihue - Puerto Varas
5000 m²

Stephany Mota
+569 2642 6034

Parcela tipo pradera km 7 de Camino Ensenada

UF 3.625,72 — $150.000.000 CLP

PARCELA EN VENTA EN PUERTO VARAS | 5.000 M² PLANOS CON BOSQUE – LOS COLONOS DEL LAGO LLANQUIHUE, KM 7 CAMINO ENSENADA

Excelente oportunidad para comprar una parcela en Puerto Varas, ubicada en **Parcelación Los Colonos del Lago Llanquihue**, sector La Fábrica, Km 7 de Camino a Ensenada (Ruta 225).

La propiedad cuenta con **5.000 m² de superficie y topografía plana**, con amplios espacios despejados de pradera y un bosque en la parte posterior del terreno, que aporta vegetación, privacidad y un atractivo entorno natural. Una combinación ideal para quienes buscan construir una vivienda en el sur, aprovechando un terreno de fácil desarrollo y disfrutando de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado.

La parcela se encuentra dentro de un condominio privado, rodeado de casas construidas, praderas y vegetación, con servicios básicos disponibles y buena conectividad hacia el centro de Puerto Varas.

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

- Superficie: 5.000 m².
- Topografía completamente plana.
- Amplia superficie despejada de pradera.
- Bosque en la parte posterior de la parcela.
- Ubicada dentro de condominio residencial privado.
- Agua de pozo del condominio.
- Electricidad mediante red CRELL.
- Fibra óptica disponible en el condominio.
- Gasto común mensual: $30.000, incluye agua.
- Acceso principal al condominio completamente pavimentado.
- Caminos interiores estabilizados con ripio.
- Portón de acceso al condominio.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Ubicada en el Km 7 de Camino a Ensenada, sector La Fábrica, Puerto Varas, con acceso desde la Ruta 225.

Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, manteniendo cercanía con el centro de Puerto Varas, supermercados, comercio, restaurantes, servicios y playas del Lago Llanquihue.

Además, cuenta con conexión hacia Ensenada y los principales atractivos naturales y turísticos de la zona.

UNA OPORTUNIDAD PARA VIVIR EN EL SUR

Si buscas una parcela en Puerto Varas con terreno plano, espacios despejados y vegetación, esta propiedad reúne excelentes condiciones para desarrollar tu proyecto de vivienda, disfrutar de un entorno natural y vivir con tranquilidad, sin alejarte demasiado de la ciudad.

Coordina tu visita con MATT Gestión Inmobiliaria y conoce esta oportunidad en Puerto Varas.

Características

- Orientación Norte