MATT GESTIÓN INMOBILIARIA

www.mattgestion.cl

Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en Condominio El Arboreto
Camino Ensenada - Puerto Varas
330/5400 m² 4 camas 4 baños 5 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en Condominio El Arboreto

UF 19.800 — $819.146.790 CLP

Venta casa emplazada en el prestigioso **condominio El Arboreto**, en el sector del **colegio Alemán de Puerto Varas**, se encuentra esta cálida casa como nueva, que cuenta con algo más de **295 m2 construidos**, al interior de un único y privado parque de **5.400 m2** con grandes arboledas de Fresnos, avellanos y coihues.

Posee recintos mixtos y de encuentro con grandes ventanales que invitan a integrar el bello paisajismo al interior de la casa con sus espacios acogedores e iluminados recintos por su excelente orientación norte, todos los recintos acompañados de la calidez y nobleza de la madera nativa principalmente, mañío y laurel, en enchapes de muro, estructuras, puertas y detalles tanto interiores como exteriores.

Cuenta con el siguiente programa: Chiflonera y hall de distribución con baño de visitas, amplio living y comedor en doble altura con chimenea con estufa embutida, salida a la gran terraza con entretenido quincho semi cerrado. Cómoda cocina integrada con isla y mesón tipo comedor de diario, despensa sureña, amplia logia y zona de servicios completa, amplio dormitorio en suite como para visitas. En la zona privada se emplaza el gran dormitorio principal con bello bow window, una gran zona de vestidor y su sala de baño con ducha y tina de hidromasajes.

A través de una bella caja de escala se llega al segundo piso, en donde se emplaza la entretenida sala de estar, 2 dormitorios completos que comparten una sala de baño, área de closet de ropa blanca, y cuenta además con una ampliación oculta de otros 25 m2 para sala de juegos, música, o habilitar para otra suite.

La casa se emplaza con buena **orientación nororiente**, favoreciendo el asoleamiento, además cuenta con calefacción central mediante caldera de aerotermia con losa radiante y radiadores en cada recinto.

Sobre el bello jardín muy bien trabajado, se emplazan zonas de juego y áreas privadas con árboles frutales, además del gran trabajo de acceso pavimentado con estacionamiento techado para más de 2 vehículos y otros 3 más adyacentes. Amplia bodega Portón automático, cierre perimetral.

El condominio se encuentra full urbanizado, cuenta con acceso controlado, nudo vial de acceso por ruta 225, y áreas de recreación.

Se emplaza a tan solo **7 minutos del centro de Puerto Varas** e inmediato al **colegio Alemán** y **Jumbo**.

Gran oportunidad por su excelente estado, único parque y entorno privado.

Características

- Acceso Controlado
- Bosque Nativo
- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Estacionamiento
- Losa Radiante
- Orientación Norte
- Quincho
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Urbanización Completa
- Walking Closet