Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en Condominio El Alba
Línea Nueva - Puerto Varas
270/5065 m² 5 camas 4 baños 2 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en Condominio El Alba

UF 18.000 — $744.678.900 CLP

Casa en el exclusivo C**ondominio El Alba**, colindante con el **Club de Golf** de la ciudad de **Puerto Varas**. Este condominio es uno de los mejores de esta ciudad, por su urbanización, ubicación estratégica, exclusividad y plusvalía.

Se emplaza en la primera etapa de esta parcelación y cuenta con **270 m2 construidos**, al interior de una parcela de geografía plana de **5.065 m2**, aprovechando la luminosidad completa de todas las orientaciones.

Se compone de dos nivel, con la siguiente distribución:

Hall de acceso, gran y amplio recinto en doble altura que alberga la moderna cocina integrada, amoblada y completamente equipada con un gran mesón isla, amplio comedor y living aparte con salida a la terraza, en espacio aparte, zona de lavadero.

En el área privada el gran dormitorio principal en suite con walking closet, otro dormitorio aparte con un baño completo.

Escalera ornamental que lleva al segundo piso, en donde se emplaza la gran sala de estar, que se abalcona sobre el comedor, un segundo dormitorio en suite y otros 2 dormitorios que comparten un baño completo.

Cuenta con un gran trabajo de maderas nativas tanto en vigas ornamentales, como fachadas interiores. Termopanel en todas las ventanas con folio de madera, excelente aislación térmica, ventilación pasiva, fachada con tinglado continuo, calefacción central con bomba de calor con radiadores en todos los recintos.

Estacionamiento techado para dos vehículos y a continuación una zona apta para armar un quincho.

El condominio cuenta con **portería 24/7**, acceso controlado por **Línea Nueva** y **Camino** a **Braunau**, acceso peatonal al Club de Golf.

Alternativa para vivir en una parcela seguro con excelente ubicación dentro de la ciudad e inmediato a la ruta 5 Sur.

Características

- Acceso Controlado
- Calefacción Central
- Calefacción por Radiadores
- Cocina Equipada
- Condominio
- Escritorio
- Estacionamiento
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza
- Urbanización Completa
- Walking Closet