

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASAS

### Casa en Condominio Rancho Lomas Verde

Línea Nueva - Puerto Varas

280/5010 m<sup>2</sup> 5 camas 4 baños 3 autos

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

### Casa en Condominio Rancho Lomas Verde

UF 20.000 — \$793.865.000 CLP

Gran casa, ubicada en la parte alta del exclusivo **condominio El Rancho Lomas Verdes**. Este condominio es uno de los mejores de **Puerto Varas**, por su urbanización, **excelente equipamiento, exclusividad y plusvalía**.

Se emplaza en la primera etapa de esta parcelación y cuenta con **280 m2 construidos**, al interior de una parcela de 5.010 m<sup>2</sup> con hermosa vista despejada al norponiente, contemplando los bellos paisajes del sur.

Se compone de la siguiente distribución:

Primer Piso: Hall de acceso tipo chiflonera con baño de visitas, gran Living y comedor con salida a una amplia galería y terraza panorámica, moderna cocina amoblada y completamente equipada con espacioso comedor diario, lavadero y zona de bodega contigua a la cochera. En la zona privada el Gran dormitorio principal en suite con walking closet y salida a la terraza privada.

Segundo Piso: Sala de estar bien luminosa y con vista a los volcanes, 4 dormitorios, que comparten 2 baños completos.

Cuenta con termopanel en todas las ventanas con folio de madera, excelente aislación térmica, Calefacción por estufa a Pellet estratégicamente colocada; esta casa se encuentra muy bien emplazada con orientación norte, para favorecer la climatización.

Estacionamiento techado para dos vehículos, y otros 3 estacionamientos más en el patio de acceso. Portón automático, bello jardín con cerco vivo en desarrollo.

Se entrega con cortinaje y lamparas led en todos los recintos.

El condominio cuenta con **portería 24/7** ciclovía, gran quincho equipado, zona de juegos infantiles, parque con laguna, plazas, multicancha, cancha de tenis y multicancha techada con camarines, y bajada al río Maullin.

**Alternativa para vivir en una parcela seguro con excelentes equipamientos.**

### Características

- Acceso Controlado
- Cocina Equipada
- Combustión Lenta
- Condominio
- Estacionamiento
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Urbanización Completa
- Walking Closet