

Conéctate con la naturaleza

Parcelas con acceso exclusivo al Río Maullín
RIBERAS DEL MAULLIN - PUERTO VARAS

Parcelas
5.000 m2

Acceso exclusivo río Maullín
Puerto Varas

Parcelas con luz, agua y fibra
óptica - Acceso controlado

30` minutos de Puerto Varas
10` de Aeropuerto El Tepual

**Caminos estabilizados
y cercos perimetrales**

Acceso
natural
al borde
costero
del río

Conéctate al río, no a la rutina.

Acceso privado al Río Maullín, perfecto para
disfrutar de actividades como kayak, pesca.

En "Riberas del Maullín" se funden la tierra y el agua para crear un lugar
excepcional que ofrece conectarse con la naturaleza.
El río bordea el terreno por más de 1 kilómetro, ofreciendo un paisaje único y una
conexión directa con la naturaleza.



**MATT
GESTIÓN**
INMOBILIARIA

Riberas del Maullín

El loteo cuenta con 57 exclusivas parcelas desde 5.000 m². Terrenos con vista, bosque o cielo abierto.

Tipo de Parcelas

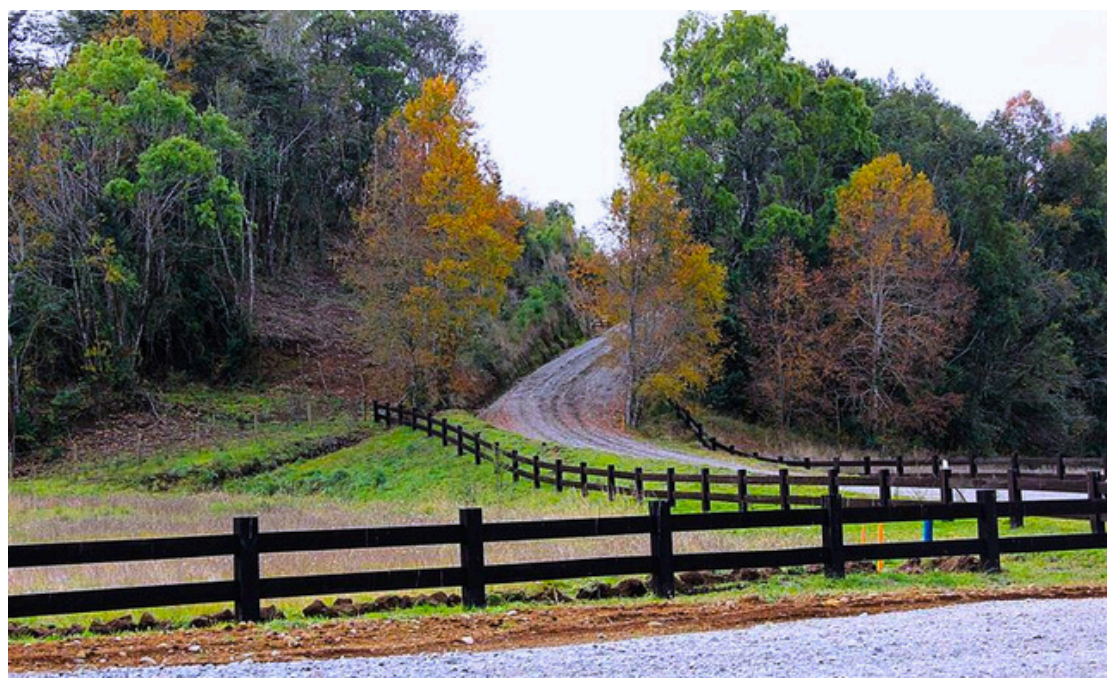
Parcelas despejadas para quienes buscan luz natural todo el día.

Parcelas con vistas en altura, ideales para contemplar el bosque desde lo alto.

Sentarse a contemplar la tranquilidad del río Maullín



RIBERAS DEL MAULLÍN
Parcelas de Puerto Varas

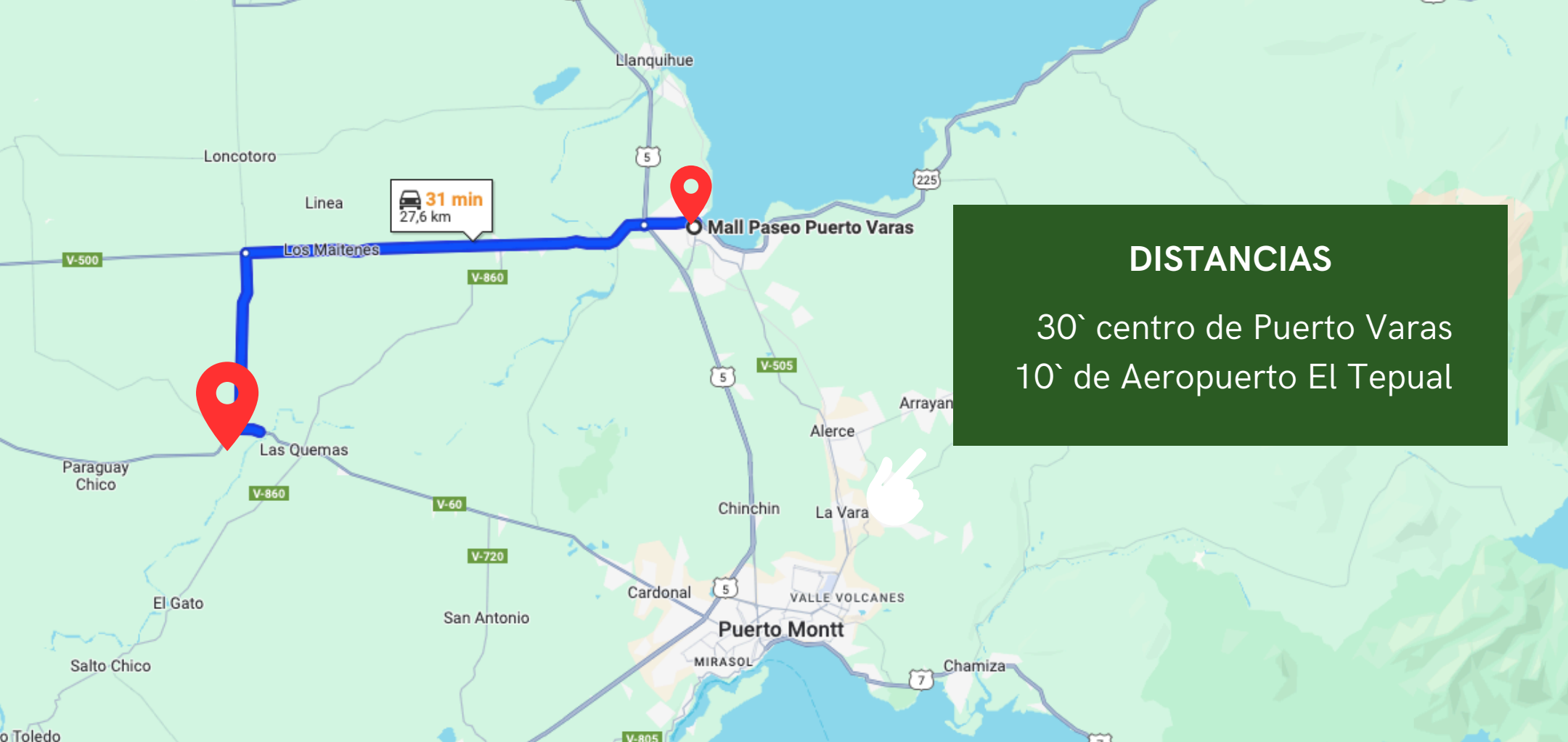


**MATT
GESTIÓN**
INMOBILIARIA

Riberas del Maullín

Nuestro compromiso es que cada uno de los residentes sea parte de un proyecto que tiene como eje central la protección, mantención del entorno.

Contamos con un reglamento en pro de este principio, donde buscamos que todos sean parte de este plan de preservación de nuestro río y ribera sin intervención.



Ubicado en Ruta V-60, kilómetro 22.
Este proyecto cuenta con más de 2,5 hectáreas de áreas comunes,
miradores, senderos para recorrer y disfrutar del entorno natural.



Revisa video proyecto
Riberas del Maullín - Puerto Varas
AQUÍ

VENDE Y GESTIONA



www.mattgestion.cl
+569 9479 8309



+569 9479 8309

matias@mattgestion.cl

www.mattgestion.cl



Río Maullín



Seguridad



Conectividad

Acceso privado al río Maullín

Acceso controlado portón de acceso

10 min. Aeropuerto El Tepual 30 min. Puerto Varas

PARCELAS DISPONIBLES Y FORMAS DE PAGO

Pago al contado, crédito hipotecario.

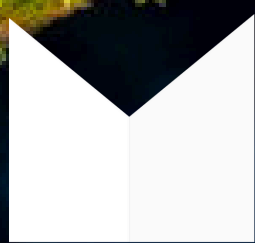
Nº Parcela	Sector	Superficie m2	Precio Venta UF
3	Terraza frente al río	5.051	2190
5	Terraza frente al río	5.018	2570
6	Terraza frente al río	5.086	2800
7	Terraza frente al río	5.019	2800
9	Terraza frente al río	5.086	2800
10	Terraza frente al río	5.148	2600
11	Terraza frente al río	5.247	2600
14	Terraza interior	5.005	2050
15	Terraza interior	5.060	2050
16	Terraza interior	5.046	2050
18	Terraza interior	5.046	2050
19	Terraza interior	5.011	2050
20	Terraza interior	5.011	2050
21	Terraza interior	5.010	1800
23	Pie de monte	5.077	1800
25	Pie de monte	5.123	1800
26	Pie de monte	5.120	2050
27	Bosque en pendiente	5.713	RESERVADA
29	Bosque en pendiente	5.046	1800
30	Bosque en pendiente	5.027	1700
31	Bosque en pendiente	5.061	1410
32	Terraza superior	5.059	2050
34	Terraza superior	5.034	2180
35	Terraza superior	5.035	2180
36	Ladera poniente	5.158	1280
37	Terraza intermedia	5.094	2050
38	Ladera poniente	5.040	1550
39	Terraza intermedia	5.097	1800
40	Ladera poniente	5.068	1550
41	Ladera oriente	5.046	1800
42	Ladera poniente	5.167	1550
44	Ladera poniente	5.007	1550
50	Terraza intermedia	5.025	1800
54	Pie de monte	5.010	1550
55	Pie de monte	5.014	1700



+569 9479 8309

matias@mattgestion.cl

www.mattgestion.cl



**MATT
GESTIÓN**
INMOBILIARIA

+569 9479 8309

Parcelas
5.000 m²

Acceso exclusivo río Maullín
Puerto Varas

Parcelas con luz, agua y fibra
óptica - Acceso controlado

30' centro de Puerto Varas
10' Aeropuerto El Tepual

VIVE CONECTADO CON LA NATURALEZA **Riberas del Maullín - Puerto Varas**

*Proyecto exclusivo con acceso privado al Río Maullín, ubicado en Ruta V-60, kilómetro 22.
Un entorno único donde el río bordea el terreno por más de 1 kilómetro, ideal para disfrutar
de actividades como kayak, pesca o simplemente desconectarse del ritmo urbano.*

El loteo contempla **57 parcelas de 5.000 m²**, con opciones para todos los gustos:

- Parcelas despejadas con excelente exposición solar.
- Terrenos en altura con vistas al bosque, perfectos para construir en palafitos.
- Parcelas rodeadas de árboles nativos para quienes buscan privacidad y sombra natural.

Todas las parcelas cuentan con luz, agua potable y fibra óptica, además de acceso controlado, caminos estabilizados y cercos perimetrales para mayor seguridad.

Ubicación privilegiada:

- A solo 10 minutos del Aeropuerto El Tepual
- A 30 minutos del centro de Puerto Varas

El proyecto incluye más de 2,5 hectáreas de áreas comunes, con miradores, senderos y espacios para recorrer y contemplar el entorno natural.

En Riberas del Maullín, la tierra y el agua se funden para dar vida a un proyecto pensado con respeto por el medioambiente. Contamos con un reglamento de convivencia enfocado en la preservación del entorno, especialmente del río y su ribera.

Conéctate al río, no a la rutina.

Vive en un lugar donde la naturaleza es parte de tu día a día.

Contáctanos



+569 9479 8309

matias@mattgestion.cl

www.mattgestion.cl