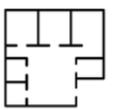


# Casa familiar

CONDOMINIO EL ARBORETO - PUERTO VARAS



295  
5000 m<sup>2</sup>



4  
Habitaciones



4  
Baños



5  
Estacionamientos



**Espacios integrados**  
amplitud y conexión directa.



**Versátil**  
cálida y elegante

## Exclusiva casa

Posee recintos mixtos y de encuentro con grandes ventanales que invitan a integrar el bello paisajismo al interior de la casa con sus espacios acogedores e iluminados recintos por su excelente orientación norte, todos los recintos acompañados de la calidez y nobleza de la madera nativa principalmente, maño y laurel, en enchapes de muro, estructuras, puertas y detalles tanto interiores como exteriores.



## Dormitorio principal

en la zona privada se emplaza el gran dormitorio principal con una gran zona de vestidor y su sala de baño con ducha y tina de hidromasajes.



## Iluminación natural

con bello bow window para disfrutar de una vista privilegiada.

## Distribución

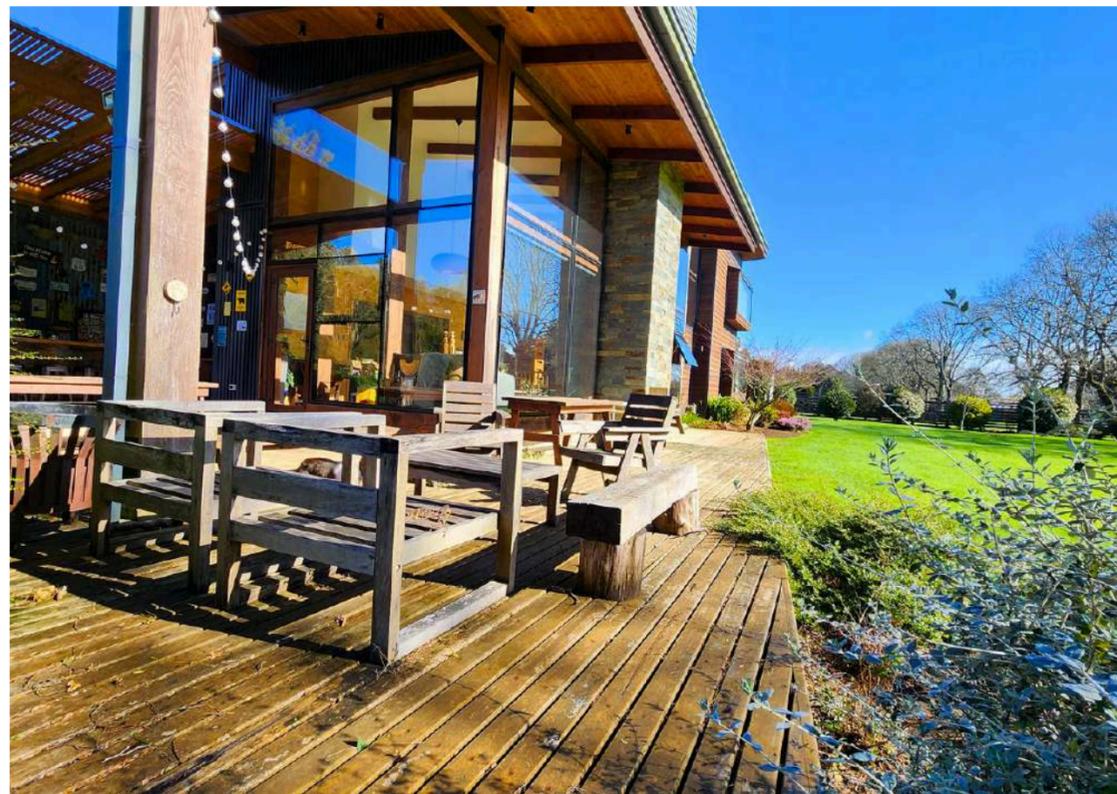
Cuenta con chiflonera y hall de distribución con baño de visitas, amplio living y comedor en doble altura con chimenea con estufa embutida, salida a la gran terraza.

En segundo piso, se emplaza la sala de estar, 2 dormitorios completos que comparten una sala de baño, área de closet de ropa blanca, y cuenta además con una ampliación oculta de otros 25 m2 para sala de juegos, música, o habilitar para otra suite.



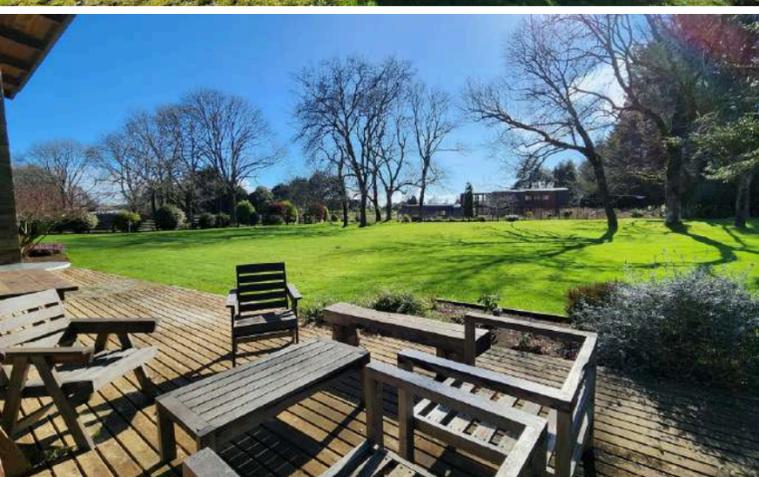
Comoda cocina integrada con isla y mesón tipo comedor de diario, despensa sureña, amplia logia y zona de servicios completa, amplio dormitorio en suite como para visitas.

Salida a la gran terraza con entretenido quincho semi cerrado.





La casa se emplaza con buena orientación nororiente, favoreciendo el asoleamiento.



Bello jardín muy bien trabajado, se emplazan zonas de juego y áreas privadas con arboles frutales.



## Calefacción

Cuenta con calefacción central mediante caldera de aerotermia con losa radiante y radiadores en cada recinto.

Esta propiedad ubicada en Condominio **El Arboreto**, sector del colegio **Alemán de Puerto Varas** casa cómo nueva.





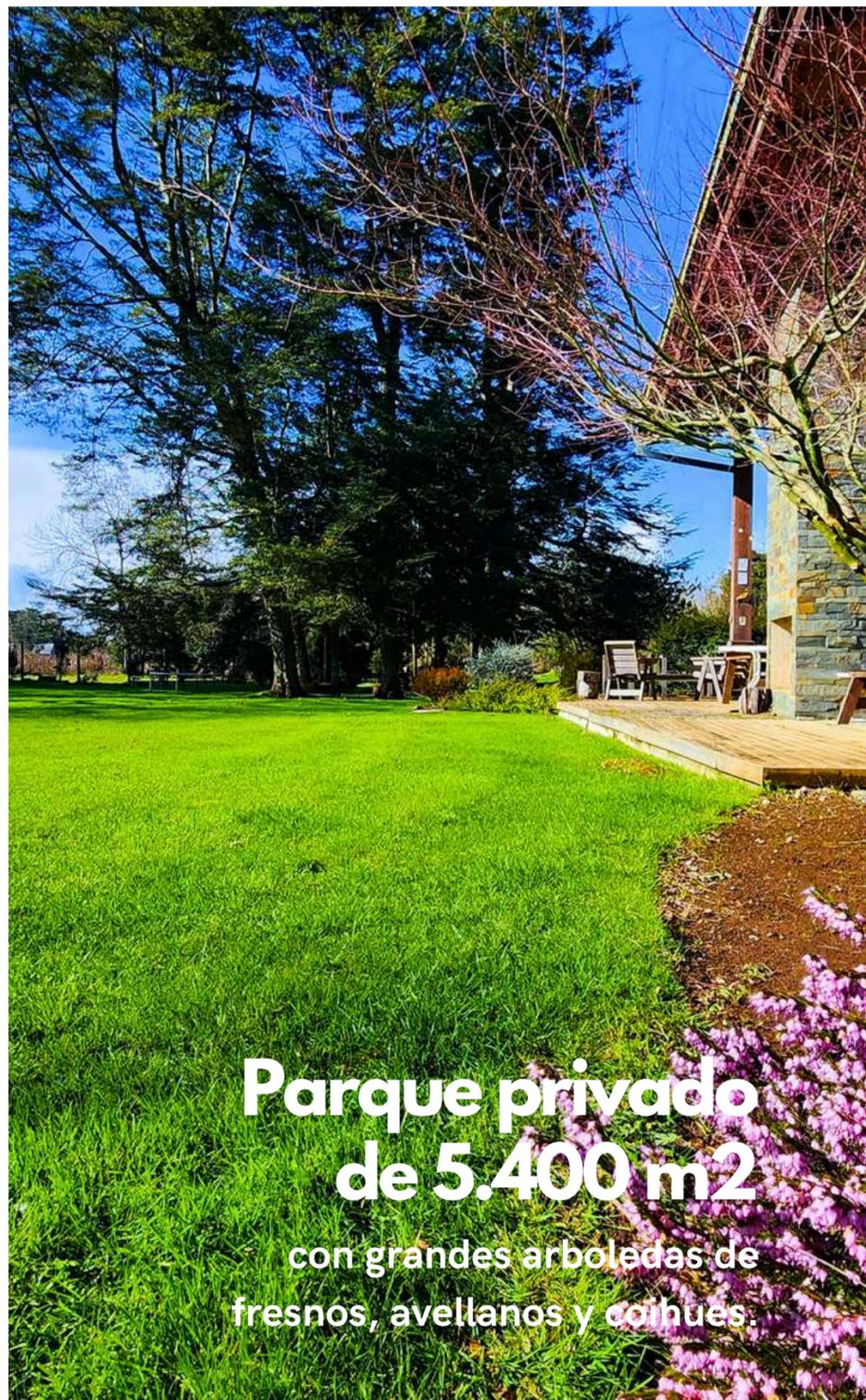
**Casa cómo nueva, que cuenta con algo más de 295 m<sup>2</sup> construidos.**

Además del gran trabajo de acceso pavimentado con estacionamiento techado para más de 2 vehículos y otros 3 mas adyacentes. Amplia bodega Portón automático, cierre perimetral.

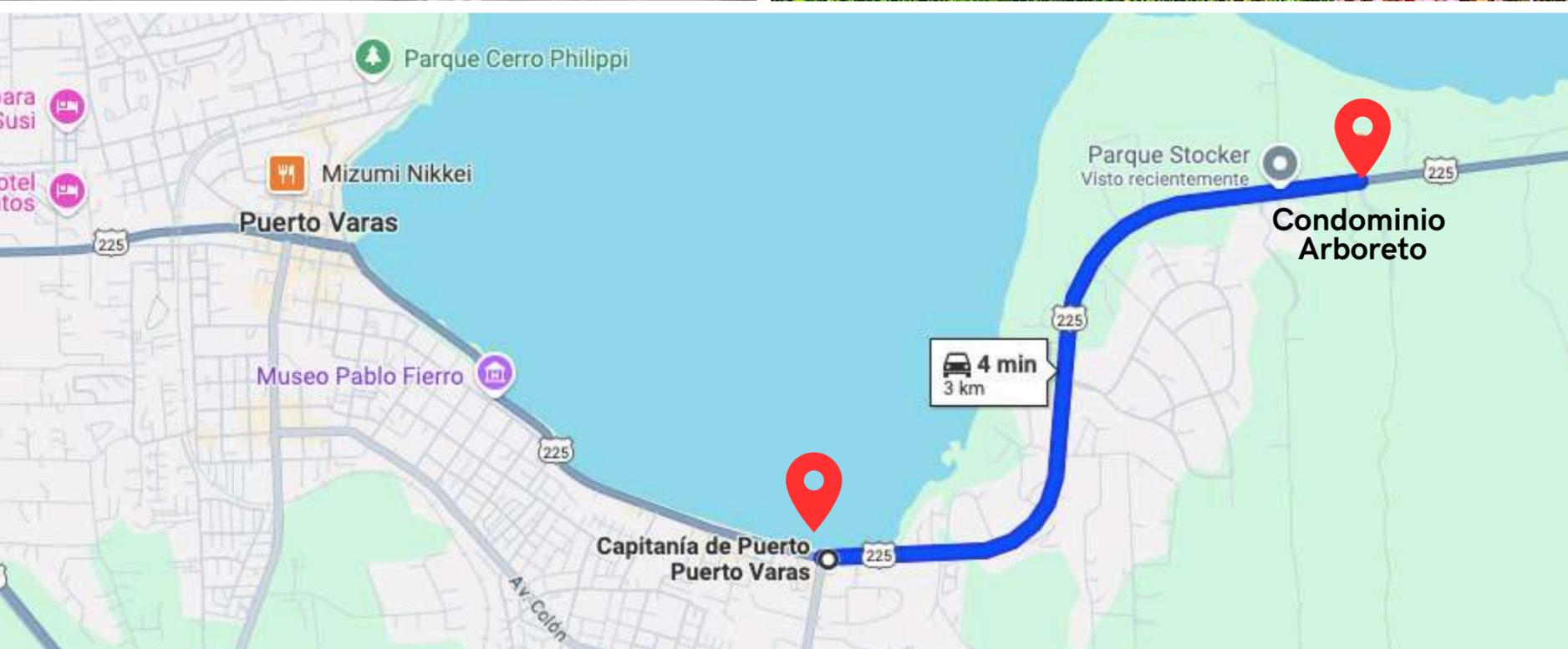


**Condominio El Arbolito, se encuentra el sector del colegio Alemán.**

**Se encuentra full urbanizado, cuenta con acceso controlado, nudo vial de acceso por ruta 225, y áreas de recreación.**



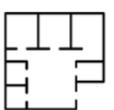
**Parque privado de 5.400 m<sup>2</sup>**  
con grandes arboledas de fresnos, avellanos y coihues.



# Casa familiar

CONDOMINIO EL ARBORETO

PRECIO  
**UF 20.890**



**295**  
5400 m<sup>2</sup>



**4**  
Habitaciones



**4**  
Baños



**5**  
Estacionamientos

**Emplazada en el prestigioso condominio El Arbolito, en el sector del colegio Alemán, se encuentra esta cálida casa como nueva, que cuenta con algo más de 295 m<sup>2</sup> construidos, al interior de un único y privado parque de 5.400 m<sup>2</sup> con grandes arboledas de fresnos, avellanos y coihues.**

Posee recintos mixtos y de encuentro con grandes ventanales que invitan a integrar el bello paisajismo al interior de la casa con sus espacios acogedores e iluminados recintos por su excelente orientación norte, todos los recintos acompañados de la calidez y nobleza de la madera nativa principalmente, maño y laurel, en enchapes de muro, estructuras, puertas y detalles tanto interiores como exteriores.

Cuenta con Chiflonera y hall de distribución con baño de visitas, amplio living y comedor en doble altura con chimenea con estufa embutida, salida a la gran terraza con entretenido quincho semi cerrado. Comoda cocina integrada con isla y mesón tipo comedor de diario, despensa sureña, amplia logia y zona de servicios completa, amplio dormitorio en suite como para visitas. En la zona privada se emplaza el gran dormitorio principal con con bello bow window, una gran zona de vestidor y su sala de baño con ducha y tina de hidromasajes.

A través de una bella caja de escala se llega al segundo piso, en donde se emplaza la entretenida sala de estar, 2 dormitorios completos que comparten una sala de baño, área de closet de ropa blanca, y cuenta además con una ampliación oculta de otros 25 m<sup>2</sup> para sala de juegos, música, o habilitar para otra suite.

La casa se emplaza con buena orientación nororiente, favoreciendo el asoleamiento, además cuenta con calefacción central mediante caldera de aerotermia con losa radiante y radiadores en cada recinto. Sobre el bello jardín muy bien trabajado, se emplazan zonas de juego y áreas privadas con arboles frutales, además del gran trabajo de acceso pavimentado con estacionamiento techado para más de 2 vehículos y otros 3 mas adyacentes. Amplia bodega Portón automático, cierre perimetral.

El condominio se encuentra full urbanizado, cuenta con Acceso Controlado, nudo vial de acceso por ruta 225, y áreas de recreación.

Se emplaza a tan solo 7 minutos del centro de la ciudad, e inmediato al colegio Alemán y Jumbo. Gran Oportunidad por su excelente estado, único parque y entorno privado.

**Reservar visita**



+569 9479 8309

matias@mattgestion.cl

www.mattgestion.cl