

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



ARRIENDO / DEPARTAMENTO

Departamento con Patio

Cerro Phillipi - Puerto Varas
68+35 m² 2 camas 2 baños 1 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Departamento con Patio

UF 19 — \$750.227 CLP

Departamento en el **Edificio Mirador de Philippi**, ubicado en el consolidado Sector Estación, y a solo 3 cuadras de la costanera y a 4 cuadras del centro de la ciudad de **Puerto Varas**.

Se encuentra en el primer piso, pero en la torre de arriba, por lo que logra vista despejada al lago, cuenta con unos **68 m2 app** de departamento más otros 35 m2 app de patio privado.

Esta completamente amoblado con la siguiente distribución (Puede ser sin muebles): hall de acceso, amplio Estar con sillones y mesa de centro, salida a la terraza techada y patio, cocina full equipada con mesón de comedor, refrigerador, y lavadora, con más terraza, moderna cocina incorporada con mesón tipo comedor.

Amplio dormitorio con cama nido y closet y un baño completo, Gran Dormitorios principal con cama de 2 plazas y tv, en suite y walking closet.

Cuenta con 1 estacionamiento techado y 1 bodega.

Calefacción central con radiadores con caldera a gas independiente, finas terminaciones, materiales y artefactos de primera calidad, todas las ventanas con termopanel, excelente aislación térmica.

El departamento se entrega con cortina y lámparas en todos los recintos.

El edificio cuenta con portería 24/7. Sector súper seguro y tranquilo con vida de barrio sureño.

Gastos comunes 120.000 aprox.

Entrega inmediata.

Excelente oportunidad por su ubicación, colindante con el parque Mirador de Philippi.

Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Calefacción Central
- Calefacción por Radiadores
- Cocina Equipada
- Condominio
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Termopanel
- Terraza