

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASA

### Casa con vista al Lago Llanquihue y Volcan Osorno

Condominio El Pangue - Puerto Varas

5000 / 250 m<sup>2</sup> 3 camas 3 baños 4 autos

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

## Casa con vista al Lago Llanquihue y Volcan Osorno

UF 12.650 — \$499.493.473 CLP

Hermosa casa semi nueva, en la parte alta de la exclusiva **Parcelación El Pangue** con **vista al lago Llanquihue** y el **volcán Osorno**. Cuenta con más de 220 m<sup>2</sup> construidos, más terrazas, quincho y estacionamientos, todo esto al interior de una parcela 5.000 m<sup>2</sup>, con una suave pendiente hacia el norte.

Casa bien acogedora, por sus espacios bien estudiados y excelente luminosidad.

Cuenta con un solo nivel en la siguiente distribución: Hall de acceso con baño de visitas, amplio e iluminado living y comedor con salida a la terraza panorámicas para apreciar las vistas al lago, bajo el mismo recinto, una cómoda cocina integrada con comedor diario tipo isla y conexión al quincho, gran despensa con zona de lavandería, amplio estacionamiento techado tipo garage y bodega. En el área privada separado por una puerta corredera tipo granero, un escritorio y sala de estar, dos dormitorios que comparten un baño completo y luego el gran dormitorio principal con walking closet y sala de baño con tina sobrepuesta y ducha. Todos los recintos salen a la terraza tipo galería.

Calefacción con caldera a pellet y radiadores en todos los recintos, termopanel en todas las ventanas; esta casa posee finas terminaciones en baños, cocina y pavimentos interiores, se encuentra en excelente condiciones. Revestimientos exteriores duraderos, zinc prepintado y tejas de alerce.

Se emplaza en parcelación con acceso controlado y a pasos de **Playa Hermosa**, sector bien consolidado y vistas 100% despejadas al lago y al volcán.

### Características

- Acceso Controlado
- Cocina Equipada
- Condominio
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Vista al Lago
- Walking Closet