

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



VENTA / CASA

Casa en Condominio Lomas del Maullín

Puerto Varas - Puerto Montt

5444/275 m² 3 camas 3 baños 4 autos

Matias Schenone

+569 2642 6034

Casa en Condominio Lomas del Maullín

UF 6.850 — \$271.558.592 CLP

Emplazada al interior de un bella **parcela entre pradera y Bosque Nativo** tipo renoval, se encuentra esta cálida casa, que cuenta con más de **220 m2** construidos, en un terreno de **5.444 m2** aproximadamente.

Cuenta con el siguiente programa: Chiflonera y hall de acceso con baño de visitas, con una doble altura, se emplaza el recinto común del living, comedor, terraza y la cocina integrada con isla, todo esto enmarcado de grandes ventanales que integran el exterior con el interior, amplia logia. En la zona privada se emplazan los 2 dormitorios que comparten un baño completo, y el gran dormitorio principal con un tremendo walking closet y su sala de baño con ducha.

Muy buenas terminaciones y artefactos, porcelanatos de primer nivel, pisos vinílicos tipo madera, vigas a la vista.

Cuenta además con una bodega ideal para habilitar como cabaña de otros 55 m2. Estacionamiento techado para al menos 3 vehículos.

La casa se emplaza con excelente **orientación norponiente**, favoreciendo el asoleamiento, además cuenta con eficiente aislación térmica y termopaneles en todos los recintos, calefacción por aire acondicionado. Cuenta con los servicios de agua potable, energía eléctrica, gas e internet.

Jardín muy bien trabajado con zonas de pasto, bosque integrado, áreas refugiadas, senderos y zonas vírgenes. Portón automático y cierre perimetral por toda la parcela.

El condominio cuenta con acceso controlado y área común de bellos bosque nativo y humedales.

Se emplaza a tan solo **20 minutos** del centro de la ciudad de **Puerto Varas y Puerto Montt**, y solo **6 minutos del aeropuerto El Tepual**.

Gran Oportunidad por su único entorno privado, practica distribución y térmicamente super eficiente.

Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Bosque Nativo
- Cocina Equipada
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Termopanel
- Terraza
- Urbanización Completa
- Walking Closet