

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



VENTA / CASA

Casa Condominio Parque Santa Otilia

Camino Ensenada - Puerto Varas

5000 / 250 m² 3 camas 3 baños 3 autos

Matias Schenone

+569 2642 6034

Casa Condominio Parque Santa Otilia

UF 13.873,62 — \$550.000.000 CLP

Se vende parcela full equipada con excelente ubicación en Ruta 225, Ensenada, km 2,5, a pocos metros del Colegio Alemán de Puerto Varas y Doña Ema que cuenta con supermercado Jumbo dentro de uno de los más exclusivos condominio de Puerto Varas, Parque Santa Otilia.

La propiedad se encuentra completamente cercada, con sistema de tranquera reforzada con malla ACMA y portón metálico eléctrico operado por control remoto. Dispone además de conexión a fibra óptica Telsur, asegurando una conectividad estable y de alta velocidad.

La vivienda tiene 250 m2 construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y closets, un living comedor luminoso equipado con Bosca para calefacción central, y una cocina amoblada con comedor de diario. La loggia es amplia, cuenta con instalaciones para lavadora y secadora, además de muebles y closet tipo alacena. Las puertas de acceso principal son blindadas, mientras que las interiores son metálicas y electropintadas, otorgando durabilidad y seguridad. Todas las ventanas son termopanel, lo que mejora la eficiencia térmica y acústica del hogar.

Un hall cerrado, con muros y techo transparente, conecta la casa con el garaje-bodega, espacio completamente cerrado con dos portones de corredera que permiten guardar dos vehículos grandes. Esta área cuenta además con muebles adosados para almacenamiento y calefont instalado.

El entorno exterior está cuidadosamente trabajado: el terreno fue arado y sembrado con pasto, incorporando además 30 árboles y 90 arbustos y plantas ornamentales, creando un jardín agradable y de bajo mantenimiento.

Una propiedad sólida, cómoda y moderna, ideal para quienes buscan vivir con tranquilidad y excelente conectividad, a minutos del centro de Puerto Varas y del Lago.

Características

- Acceso Controlado
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Portería
- Seguridad 24/7
- Termopanel
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Walking Closet