

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



VENTA / PROPIEDAD COMERCIAL

Esquina Comercial Puerto Varas

Nuestras Señora del Carmen con Baquedano - Puerto Varas
630 / 510 m² 12 camas 7 baños 2 autos

Jorge Avaria
+569 2642 6034

Esquina Comercial Puerto Varas

UF 19.900 — \$788.907.441 CLP

Excelente propiedad Comercial esquina, de las calles Nuestras Señora del Carmen con Baquedano, en pleno barrio histórico con la mejor proyección comercial de Puerto Varas, inmediato a las Clínicas Meds y Del Alto, y comercios establecidos como Rengifo y Del Barrio Bistró, entre otros. Se encuentra inmediata al centro, en un sector donde se está potenciando el comercio local y es el crecimiento natural del centro de esta ciudad, convirtiéndose en un barrio muy demandado.

Terreno de 630 m² que cuenta con 6 construcciones, una casona de 210 m², Casa aledaña de 100 m², oficina de 65 m² y 3 cabañas.

Se emplaza en zona **ZP** del nuevo plan regulador, Zona Patrimonial, en donde se permite habitacional, comercial y equipamiento, con una ocupación de suelo de 0,6, coeficiente de constructibilidad de 2, y una altura máxima de 9 mts.

La casona no se encuentra declarada monumento nacional, por lo que se puede adecuar de acuerdo a las necesidades requeridas.

Oportunidad Ideal para Hotel Boutique, Restaurantes, Centro de salud, Laboratorio, Oficinas corporativas, entre otras alternativas.

Zona de gran expansión y demanda en esta bella comuna, con estacionamiento gratuito sobre las calles aledañas.

Excelente oportunidad por presencia comercial, ubicación y estado de conservación.

Características

- Propiedad Comercial
- Urbanización Completa
- Zona Urbana