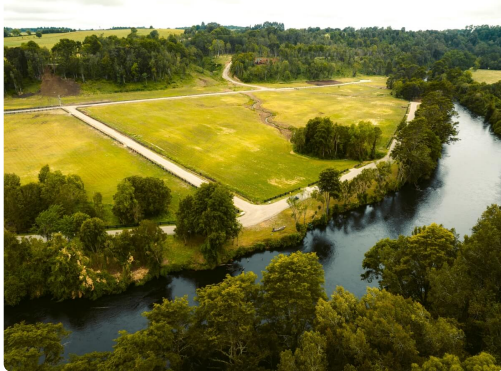


Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



VENTA / PARCELA

Parcelas en Condominio Riberas del Maullín

Ruta V-60 - Puerto Varas

5000 m²

Jorge Avaria

+569 2642 6034

Parcelas en Condominio Riberas del Maullín

UF 1.400 — \$55.501.026 CLP

Única Parcelación de tan solo 57 parcelas de 5.000 m² que van desde las 1.400UF hasta las 2.800UF, con una amplia variedad de geografías y flora. Lo que lo caracteriza es su bello parque natural a orilla del Río Maullín para disfrutar la majestuosidad de esta hermosa reserva natural, que circunda a este proyecto por todo su deslinde sur.

Las parcelas ya cuentan con los servicios básicos de Agua potable con pozo propio, red eléctrica y red de corrientes débiles soterradas, caminos ripiados, acceso controlado y áreas de esparcimiento.

A orillas del Río Maullín se emplaza el Parque natural de 2,5 hectáreas, para darle acceso al río a todas las parcelas, con más de 1.000 mts de costa de orilla de río, en donde existen accesos naturales para la pesca deportiva, playas naturales y bajada de bote, senderos, paradores y miradores emplazados entre costa y el bello bosque Nativo que lo circunda.

En Riberas del Maullín se funden la tierra y el agua para crear un lugar excepcional que ofrece conectarse con la naturaleza.

Acceso directo por la ruta pavimentada V60, a solo 25 minutos del centro de Puerto Varas y Puerto Montt, a 15 minutos de Los Muermos pueblo agrícola local, con todos los servicios básicos. Y 10 minutos del Aeropuerto El Tepual.

Encontrarás parcelas para todos los gustos, con abundante bosque nativo, parcelas planas y con pendientes para lograr vistas despejadas, parcelas planas tipo pampa, y parcelas mixtas.

Orilla de río, lo que permite realizar deportes outdoor en familia como Kayak, Stand Up Paddle o Pesca deportiva, y disfrutar de la naturaleza y el aire libre!

Excelente oportunidad!

Características

- Acceso a Río
- Acceso Controlado
- Bosque Nativo
- Tipo pradera
- Urbanización Completa