

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CAMPO

### Campo Ganadero San Carlos

Los Muermos

77 HA m<sup>2</sup>

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

### Campo Ganadero San Carlos

UF 20.600 — \$816.657.954 CLP

Campo de 77 hectáreas, aproximadamente 85% de praderas 100% utilizables.

Uso de suelo: Criancero y Engorda, muy buena calidad de fósforo

Predio completamente apotrerrado y cubierto con cerco eléctrico en su totalidad, muy bellas praderas con suaves lomajes, pellines.

Red de agua interior con bebederos.

Praderas con ballica perenne y vi anuales, materia seca de 12.000 kgs. año/ha.

Cuenta con red de caminos interiores, río y esteros al interior para bebida de animales.

Energía trifásica.

Gran campo bien trabajado, con bellas praderas con abundantes pellines, fácil accesibilidad por buenos caminos todo el año. Deslindes bien definidos y completamente cercado, cuenta con fosos para evitar pérdida de animales. Zona de bosque nativo para el correcto refugio de los animales.

Valor por hectárea \$11.000.000

Fácil accesibilidad por ruta V-520 y V-46, a solo 12 km de Río Frío y 18 km de Los Muermos.

Consultar condiciones de venta a [mschenone@mattgestion.cl](mailto:mschenone@mattgestion.cl)

### Características

- Bosque Nativo
- Tipo pradera