

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



ARRIENDO / CASA

Arriendo Casa Capitanía de Puerto

Calle Traumen - Puerto Varas

4 camas 4 baños 3 autos

Matias Schenone

+569 2642 6034

Arriendo Casa Capitanía de Puerto

UF 48 — \$1.902.892 CLP

Excelente Casa completamente remodelada a solo 1 cuadra del lago Llanquihue, en pleno barrio residencial atrás de la **Capitanía de Puerto** de Puerto Varas.

Inmersa en un **hermoso jardín** de 1.000 m2, con 230 m2 construidos.

Primer Piso: Chiflonera de acceso, Amplio Living en doble altura y Comedor con salida a la terraza panorámica, moderna y gran Cocina integrada con comedor de diario independiente con vista al bello patio interior, area de lavadero con despensa y closet de ropa blanca, dormitorio y baño de servicios (ideal para taller) bodega interior. En el área privada se emplaza el escritorio, baño de visitas y el gran dormitorio principal en suite con sala de baño y amplio Walking closet. Garaje semi cerrado ideal para quincho y bodega interior con sala de caldera.

Segundo Piso: Bella sala de estar, que distribuye a los 3 dormitorios, uno de ellos en suite y los otros 2 que comparten un baño completo.

Cuenta con termopanel en todas las ventanas, calefacción central con caldera a Pellet, cortinas y lámparas en todos los recintos, alarma, portón automático y **hermoso Jardín** ya formado. En el patio trasero cuenta con una pérgola con **tinaja de agua caliente** eléctrica.

Nota: el valor del arriendo incluye la mantención anual del jardín y la mantención de la caldera a pellet

Ideal para vivir a solo **1 cuadra de la playa**, en un barrio seguro.

Características

- | | | |
|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| • Bodega | • Estacionamiento | • Termopanel |
| • Calefacción Central | • Home Office | • Terraza |
| • Calefacción por Radiadores | • Hub tub | • Urbanización Completa |
| • Cocina Equipada | • Logia | • Walking Closet |
| • Despensa | • Orientación Norte | • Zona Urbana |
| • Dormitorio en Suite | • Quincho | |
| • Escritorio | • Sala de estar | |