

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



VENTA / CASA

Casa en Condominio Idanmapu

Camino ensenada - Puerto Varas

222/5000 m² 2 camas 3 baños 3 autos

Matias Schenone

+569 2642 6034

Casa en Condominio Idanmapu

UF 7.980 — \$316.355.848 CLP

Se vende casa con una arquitectura contemporánea, se diseño esta casa al interior de la exclusivo Loteo **IDANMAPU**, que se encuentra a solo **25 minutos del centro de Puerto Varas** entre lagos, volcanes y ríos en el **sector de Río Pescado a solo 4 km de la ruta 225**.

Esta exclusiva casa cuenta con **222 m2 totales**, en una parcela de 5.000 m2, en donde comprende **175,5 m2** habitables más otros 50 m2 de patios interiores, estacionamiento y el entretenido lounge y terraza. Y que cuenta con la siguiente distribución: Chiflonera de acceso, patio interior con baño de visitas, gran Living y comedor, con moderna cocina integrada, bajo el concepto de espacios abiertos con grandes ventanales y salida a la terraza tipo corredor junto al exclusivo Lounge (rincón refugiado con fogón y sillones en obra semi cerrados).

En la zona privada se emplaza el gran dormitorio principal en suite con hermosa sala de baño y amplio walking closet, un segundo amplio **dormitorio en suite** y un tercer dormitorio u escritorio.

Además esta equipada con logia y estacionamiento techado.

Todo con un buen estándar constructivo, tanto en su materialidad como terminaciones de mobiliario y artefactos. Calefacción por **loza radiante con caldera a gas** (opcional de cambio a Petróleo).

La casa cuenta con excelente orientación y hermosas vistas a los volcanes Osorno y Calbuco.

El **Loteo Idan Mapu** cuenta con parques ornamentales de mas de 2 hectáreas con lagunas con playa para nadar y o navegar, zona de juegos infantiles y ejercicios, bello quincho para asados o fogones, junto con el **Club House, cancha de fútbol, miradores, pulmones verdes de bosques y senderos de trekking de mas de 10 kms, junto a ciclovías**entre otros atractivos para disfrutar y vivir en familia. Todo esto rodeado de ríos naturales y bosques nativos que invitan a sumergirse en la naturaleza. Cuenta con una urbanización de primera calidad, con agua de pozo propio, canalizaciones eléctricas subterráneas.

Cuenta con acceso controlado, sistema de telecomunicaciones exclusivo y sistema de tele vigilancia, entre otras tecnologías.

Gran oportunidad por su entorno y a estrenar.

Características

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| • Acceso Controlado | • Estacionamiento | • Walking Closet |
| • Bosque Nativo | • Laguna Privada | • Zona de juegos infantiles |
| • Casa Nueva | • Losa Radiante | |
| • Cocina Equipada | • Quincho | |
| • Despensa | • Termopanel | |
| • Dormitorio en Suite | • Terraza Panorámica | |
| • Escritorio | • Urbanización Completa | |