

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASA

### Casa en Condominio Santa Clara

Línea Nueva - Puerto Varas

231/5000 m<sup>2</sup> 4 camas 3 baños 3 autos

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

### Casa en Condominio Santa Clara

UF 15.500 — \$614.475.645 CLP

Emplazada al interior de un hermoso Bosque Nativo de melis, tepas y arrayanes, se encuentra esta cálida casa, que cuenta con más de 210 m<sup>2</sup> totales construidos, en una parcela de 5.000 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Posee recintos mixtos y de encuentro con grandes ventanales que invitan a integrar el bello jardín al interior de la casa con sus espacios acogedores e iluminados recintos, todo acompañado de la calidez de la madera nativa principalmente lenga y laurel reciclados.

Cuenta con el siguiente programa: Chiflonera y hall de acceso, baño completo, dormitorio de alojados, Amplio Living en doble altura con chimenea en obra, gran cocina sureña con comedor incorporado, excelente mobiliario y artefactos empotrados (refrigerados, lavavajilla, etc) amplia logia con muy buen mobiliario de apoyo, gran terraza con zona de parrilla. En segundo nivel se encuentra la zona privada, con la sala de estar, 2 dormitorios que comparten un baño completo, y el Gran dormitorio principal en gran altura, con balcón y un verdadero walking closet y su sala de baño con ducha y tina sobrepuerta.

Cuenta además con una tiny house aparte para visitas u oficina y bodega de otros 27 m<sup>2</sup>.

La casa se emplaza con buena orientación norponiente, favoreciendo el asoleamiento, ya que el bosque está algo retirado, además cuenta con calefacción central por losa radiante con aerotermia, toda la casa con domótica HomeKit para iluminación, termostatos de calefacción y riego automático para el jardín.

Bello jardín muy bien trabajado con amplia zona de pasto y senderos entre medio de los bellos árboles nativos, además de una gran área para estacionamientos. Portón automático, cierre perimetral.

El condominio cuenta con Acceso Controlado y acceso al río Maullín, área de juegos con pump truck, multicancha y ciclovías en una exclusiva área común.

Se emplaza a tan solo 7 minutos del centro de la ciudad, e inmediato al aeropuerto.

Gran Oportunidad por su único entorno privado y al interior en un condominio bien consolidado.

### Características

- Acceso Controlado
- Chimenea
- Cocina Equipada
- Condominio
- Estacionamiento
- Termopanel
- Terraza
- Urbanización Completa
- Walking Closet