

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASA

### Casa en Condominio El Arboreto

Camino Ensenada - Puerto Varas  
330/5400 m<sup>2</sup> 4 camas 4 baños 5 autos

Matias Schenone  
**+569 2642 6034**

## Casa en Condominio El Arboreto

UF 20.890 — \$824.855.229 CLP

Emplazada en el prestigioso **condominio El Arboreto**, en el sector del **colegio Alemán de Puerto Varas**, se encuentra esta cálida casa cómo nueva, que cuenta con algo más de 295 m2 construidos, al interior de un único y privado parque de 5.400 m2 con grandes arboledas de Fresnos, avellanos y coihues.

Posee recintos mixtos y de encuentro con grandes ventanales que invitan a integrar el bello paisajismo al interior de la casa con sus espacios acogedores e iluminados recintos por su excelente orientación norte, todos los recintos acompañados de la calidez y nobleza de la madera nativa principalmente, mañío y laurel, en enchapes de muro, estructuras, puertas y detalles tanto interiores como exteriores.

Cuenta con el siguiente programa: Chiflonera y hall de distribución con baño de visitas, Amplio Living y comedor en doble altura con chimenea con estufa embutida, salida a la gran terraza con entretenido quincho semi cerrado. Cómoda cocina integrada con isla y mesón tipo comedor de diario, despensa sureña, amplia logia y zona de servicios completa, amplio dormitorio en suite como para visitas. En la zona privada se emplaza el Gran dormitorio principal con con bello bow window, una gran zona de vestidor y su sala de baño con ducha y tina de hidromasajes.

A través de una bella caja de escala se llega al segundo piso, en donde se emplaza la entretenida sala de estar, 2 dormitorios completos que comparten una sala de baño, área de closet de ropa blanca, y cuenta además con una ampliación oculta de otros 25 m2 para sala de juegos, música, o habilitar para otra suite.

La casa se emplaza con buena orientación nororiente, favoreciendo el asoleamiento, además cuenta con calefacción central mediante caldera de aerotermia con losa radiante y radiadores en cada recinto.

Sobre el bello jardín muy bien trabajado, se emplazan zonas de juego y áreas privadas con arboles frutales, además del gran trabajo de acceso pavimentado con estacionamiento techado para más de 2 vehículos y otros 3 más adyacentes. Amplia bodega Portón automático, cierre perimetral.

El condominio se encuentra full urbanizado, cuenta con acceso controlado, nudo vial de acceso por ruta 225, y áreas de recreación.

Se emplaza a tan solo **7 minutos del centro de Puerto Varas** e inmediato al **colegio Alemán y Jumbo**.

**Gran Oportunidad por su excelente estado, único parque y entorno privado.**

### Características

- Acceso Controlado
- Bosque Nativo
- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Estacionamiento
- Losa Radiante
- Orientación Norte
- Quincho
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Urbanización Completa
- Walking Closet